TERMOBIL AG
Immobilien + Verwaltungen
termobil.ch

Merkblatt Wohnungsrückgabe

Rückgabe
Bitte setzten Sie sich rechtzeitig mit unserem Büro in Verbindung, damit ein Wohnungsübergabetermin vereinbart werden kann.

In gutem Zustand abzugeben sind:

• Rollladen	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
• Fenster	reinigen, bei Doppelverglasung auch die Innenseite reinigen
• Teppiche	müssen durch ein Fachgeschäft extrahiert werden
• Wasserhähne	**Neoperl**, Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
• Abläufe / Siphon	Auseinanderschrauben und Entstopfen
• Kochplatten	behandeln, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
• Kuchenblech	fleckenlos (andernfalls ersetzten)
• Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzten)
• Dampfabzug	**Aktivkohlefilter ersetzten** / Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzten
• Elektroinstallationen	Sicherungen, Leuchtmittel, Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse
• Lamellenstoren	Feuchtreinigung der Lamellen nicht vergessen

Auf Vollständigkeit zu prüfen und zu ersetzten sind:

• Kühlschrank	Eiswürfelfach	vorhanden / intakt
	Innenbeleuchtung	vorhanden / intakt
	Türinnenseite	vorhanden / intakt
• Backofen	Innenbeleuchtung	vorhanden / intakt
	Kontrolllampe	vorhanden / intakt
	Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	vorhanden / intakt
• Schränke	Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen	vorhanden / intakt
• Türen	Schlüssel zu allen Türschlösser (inkl. Keller und Estrich)	vorhanden / intakt
• Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten		vorhanden / intakt
• Zahngläser, Seifenschallen, etc.		vorhanden / intakt
• Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen		vorhanden / intakt
• Zimmer, Küchen-, WC- und Badezimmerschlüssel		vorhanden / intakt

Zu entfernen sind:
- Kleber, Selbstklebefolie und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Teppiche
- Eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Dübellöcher lieber melden, als unprofessionelle zu füllen)
  d.h. sofern nicht einer der oben erwähnten Punkte ausdrücklich von der neuen Mieterschaft übernommen werden

Zu entkalken sind:
- Sämtliche Wasserhähne, inkl. Demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse beim Wachbecken, Badewanne, etc.
- Duschschlauch und Brause
- WC-Spülkasten

Besonderes:
- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

Abzumelden sind:
- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Telefon
- Vor dem Umzug: Bekanntgabe der neuen Adresse an die Behörden und zuständige Poststelle, damit später eintreffend Post nachgesandt werden kann